

TRIBUNALE DI PADOVA
- Sezione Fallimentare -
Concordato Preventivo n. 13/2018

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Antonia Maiolino

Commissario Giudiziale: Dott. Michele Pivotti

BANDO PER LA CESSIONE DI QUOTA DI SOCIETA' A
RESPONSABILITA' LIMITATA

mediante procedura competitiva ex artt. 167, 182 e 105 ss. l.fall.
con modalità di vendita asincrona ai sensi del D.M. n. 32/2015

La FIP INDUSTRIALE s.r.l. in Concordato Preventivo, con sede legale a Selvazzano Dentro (PD), in Via Scapacchiò n. 41 (Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Padova 02373170287), in persona dell'Amministratore Unico Dott.ssa Donatella Chiarotto, assistita dal Commissario Giudiziale Dott. Michele Pivotti, con Studio a Padova, in Via D. Valeri n. 5 (tel. +39 049655000; fax +39 049654125, e-mail pivotti@studiocallegarin.it), delegato con provvedimento del Sig. G.D. del 14 luglio 2020, e con l'ausilio del gestore della vendita telematica all'uopo nominato Astalegale.net s.p.a. (Codice Fiscale 11761551008)

A V V I S A

che sono posti in vendita, in via inscindibilmente congiunta e unitaria, ai sensi degli artt. 167, 182 e 105 ss. l.fall.:

A) la quota di nominali Euro 178.480,64, pari al 50% del capitale sociale, detenuta da FIP INDUSTRIALE s.r.l. nella società *Tecnogel s.r.l.*, con sede legale a Teolo (PD), in Via Galileo Galilei n. 8, Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Padova 02094090285 (di seguito la "***Partecipazione in Tecnogel***");

B) il credito chirografario di nominali Euro 400.000,00, facente parte di un maggior credito di complessivi Euro 2.726.225,00, vantato da Tecnogel s.r.l. nei confronti di FIP INDUSTRIALE s.p.a. (di seguito la "***Quota del Credito verso Fip Industriale***");

---ooOoo---

Condizioni economiche e termini della vendita telematica

La selezione del migliore offerente avverrà con modalità di vendita asincrona ai sensi del D.M. n. 32/2015, all'esito della gara che sarà svolta mediante il portale del gestore della vendita telematica sul sito internet www.spazioaste.it, alle condizioni e nei termini di seguito indicati:

Prezzo base di vendita della Partecipazione in Tecnogel: Euro 100.000,00

oltre alle imposte e tasse di legge connesse al trasferimento.

Il migliore offerente ha l'obbligo di acquistare *pro soluto* anche la Quota del Credito verso Fip Industriale per il prezzo fisso di Euro 130.000,00 (con pagamento diretto a favore della Tecnogel s.r.l.) ⁽¹⁾, nonché di rinunciare integralmente alla Quota del Credito verso Fip Industriale, contestualmente al relativo acquisto, a vantaggio della FIP INDUSTRIALE s.r.l.

Cauzione dell'offerta: non inferiore al 10% del prezzo offerto per l'acquisto della Partecipazione in Tecnogel

Rilancio minimo in sede di gara (in aumento sul prezzo offerto per l'acquisto della Partecipazione in Tecnogel): Euro 5.000,00

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: alle ore 12.00 del 4.9.2020;

Inizio delle operazioni di vendita telematica: alle ore 17.00 del 10.9.2020;

Conclusione delle operazioni di vendita telematica: alle ore 18.00 del 10.9.2020,

salvo il prolungamento previsto in sede di gara, come *infra* precisato.

Termine per il perfezionamento degli atti di trasferimento e per il saldo del prezzo della cessione della Partecipazione in Tecnogel e della Quota del Credito verso Fip Industriale: entro e non oltre 30 giorni dalla data di comunicazione della selezione del migliore offerente da parte del Commissario Giudiziale.

Il prezzo di cessione della Partecipazione in Tecnogel risultante all'esito della procedura competitiva, nonché il prezzo di cessione della Quota del Credito verso Fip Industriale, resteranno in ogni caso fissi, non modificabili e non suscettibili di regolazioni e/o aggiustamenti e/o riduzioni, dovendosi intendere che l'offerente abbia già tenuto conto di ogni possibile variabile idonea, anche soltanto in astratto, a incidere sui relativi valori.

È a carico esclusivo dell'offerente l'onere di espletare preventivamente un'attenta e compiuta *due diligence* sulla Partecipazione in Tecnogel e sulla Quota del Credito verso Fip Industriale mediante l'accesso e l'analisi della documentazione e dei dati

⁽¹⁾ Con comunicazione 24.2.2020 Tecnogel s.r.l. si è impegnata irrevocabilmente a cedere *pro soluto* la Quota del Credito verso Fip Industriale, per il prezzo di Euro 130.000,00 a favore del soggetto che sarà individuato come migliore offerente all'esito della procedura competitiva instaurata con il presente bando.

disponibili nella *data room* della presente procedura competitiva, nonché di ogni altro documento, dato e informazione ritenuti necessari e/o opportuni.

---ooOoo---

Modalità di presentazione delle offerte e dello svolgimento della procedura competitiva

1) Presentazione delle offerte irrevocabili di acquisto

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita l'interessato dovrà presentare un'offerta irrevocabile di acquisto, per un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita della Partecipazione in Tecnogel sopra indicato.

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire entro e non oltre il relativo termine ultimo, e cioè entro e non oltre le ore 12.00 del 4.9.2020.

L'offerta di acquisto potrà essere presentata esclusivamente con modalità telematica, mediante compilazione della stessa sul portale del Ministero della Giustizia, nell'area denominata "Portale delle Vendite Pubbliche", e successivo invio al Ministero della Giustizia, a mezzo posta elettronica certificata (con le modalità indicate sul predetto portale e dettagliate nel relativo manuale utente predisposto dal Ministero della Giustizia, disponibile sul portale medesimo al link http://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVP_23112018.pdf).

Il portale del gestore della vendita telematica Astalegale.net s.p.a. genererà e trasmetterà agli offerenti le credenziali per la partecipazione alla gara, che si svolgerà con le modalità tecniche indicate su detto portale (al sito internet www.spazioaste.it).

Nell'ipotesi di offerta da parte di società o altro ente, il presentatore dell'offerta dovrà obbligatoriamente coincidere con il suo legale rappresentante o con un suo procuratore munito dei necessari poteri. Non sono ammesse offerte per conto di terzi o con riserva di nomina del terzo acquirente.

L'offerente dovrà avere versato anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma non inferiore al 10% del prezzo offerto per l'acquisto della Partecipazione in Tecnogel, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato Fip Industriale SPA Concordato Preventivo- IBAN IT46R0845212102030130053694, indicando nella causale "CAUZIONE – procedura competitiva Partecipazione in Tecnogel".

Il bonifico dovrà risultare accreditato sul conto corrente suindicato e dovrà risultare visibile per il beneficiario entro e non oltre il termine ultimo di presentazione delle offerte come sopra indicato; in difetto l'offerta sarà ritenuta invalida.

2) Allegati dell'offerta irrevocabile di acquisto

Nella fase di compilazione dell'offerta sul "Portale delle Vendite Pubbliche", dovranno essere allegati, in via separata, seguendo le indicazioni dello stesso "Portale delle Vendite Pubbliche":

- a)** la visura camerale storica e/o il certificato di iscrizione al corrispondente Pubblico Registro, anche estero, di appartenenza dell'offerente, aggiornati a una data non antecedente ai tre mesi anteriori alla data di presentazione dell'offerta, nonché, ove i predetti documenti non risultino idonei e/o sufficienti, la procura notarile, copia della delibera dell'assemblea o del consiglio di amministrazione, e ogni altro atto necessario ad attestare i giusti poteri del presentatore dell'offerta;
- b)** la copia del documento d'identità e del codice fiscale del predetto presentatore e, in ipotesi di offerente persona fisica coniugato in regime di comunione legale dei beni, anche la copia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge;
- c)** una copia della contabile del bonifico bancario attestante il versamento della cauzione dell'offerta (secondo quanto sopra indicato), che non potrà essere inferiore al 10% del prezzo offerto per l'acquisto della Partecipazione in Tecnogel;
- d)** una dichiarazione dell'offerente, sottoscritta con firma digitale in formato "CADES" (formato file ".p7m"), contenente:
- i)* l'indicazione dell'eventuale termine, inferiore al suindicato termine di 30 giorni, entro cui l'offerente si impegna ad acquistare la Partecipazione in Tecnogel e la Quota del Credito verso Fip Industriale, nonché a pagarne il rispettivo prezzo;
 - ii)* la conferma che l'offerente ha avuto accesso a ogni informazione rilevante e utile ai fini della formulazione dell'offerta, anche attraverso l'accesso alla *data room* della presente procedura competitiva;
 - iii)* la conferma che l'offerente ha attentamente verificato ed ha preso piena ed esatta conoscenza della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Tecnogel s.r.l., nonché del valore della Partecipazione in Tecnogel e della Quota del Credito verso Fip Industriale;
 - iv)* la conferma che l'offerente ha svolto una completa *due diligence* sia sulla Partecipazione in Tecnogel, sia sulla Quota del Credito verso Fip Industriale, senza nulla avere da rilevare al riguardo, e che ben conosce lo stato di fatto e di diritto della Partecipazione in Tecnogel e della Quota del Credito verso Fip Industriale;
 - v)* la conferma che l'offerente ha attentamente esaminato ed esattamente compreso le previsioni del presente bando, sia in ordine allo svolgimento della procedura competitiva, sia in ordine alle modalità e alle condizioni di trasferimento della Partecipazione in Tecnogel e della Quota del Credito verso Fip Industriale;
 - vi)* la dichiarazione che l'offerente si impegna in via irrevocabile *a)* ad acquistare *pro soluto*, da Tecnogel s.r.l., la Quota del Credito verso Fip Industriale per il prezzo di Euro 130.000,00, oltre alle imposte e tasse di legge, nonché *b)* a rinunciare integralmente e definitivamente, a favore di FIP INDUSTRIALE s.r.l. e senza corrispettivo alcuno, alla stessa Quota del Credito verso Fip Industriale; il tutto entro e non oltre la stipula dell'atto di trasferimento della Partecipazione in Tecnogel, nonché contestualmente alla stipula dell'atto medesimo;
 - vii)* la dichiarazione che, trattandosi di vendita concorsuale, l'offerente accetta di acquistare la Partecipazione in Tecnogel nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà alla data del trasferimento, senza garanzia alcuna in ordine alla situazione

patrimoniale, economica e finanziaria della Tecnogel s.r.l., nonché al valore della Partecipazione in Tecnogel;

viii) la conferma che l'offerente ha preso atto che il prezzo di cessione della Partecipazione in Tecnogel risultante all'esito della procedura competitiva, nonché il prezzo di cessione della Quota del Credito verso Fip Industriale resteranno in ogni caso fissi, non modificabili e non suscettibili di regolazioni e/o aggiustamenti e/o riduzioni, dovendosi intendere che l'offerente ha già tenuto conto di ogni possibile variabile idonea, anche soltanto in astratto, a incidere sui relativi valori;

ix) l'indicazione dell'IBAN del conto corrente dell'offerente su cui andrà eseguito il bonifico a titolo di restituzione della cauzione (nell'ipotesi in cui l'offerente non venga individuato come migliore offerente).

Gli allegati all'offerta eventualmente redatti in lingua straniera dovranno essere accompagnati in calce dalla relativa traduzione asseverata in lingua italiana.

3) Requisiti di validità delle offerte

Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità dell'offerta stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della vendita telematica e, più in generale, della procedura competitiva.

4) Verifica della regolarità delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti

Gli offerenti parteciperanno alle operazioni della vendita telematica, inclusa l'eventuale gara, esclusivamente mediante connessione, tramite le credenziali personali, all'area riservata del portale del gestore della vendita telematica *www.spazioaste.it*.

Il Commissario Giudiziale, nella veste di referente della procedura, verificherà la validità delle offerte ricevute e, all'esito, il gestore del portale della vendita telematica abiliterà gli offerenti che abbiano presentato un'offerta valida a partecipare alla gara.

La gara si svolgerà nel lasso temporale compreso tra il termine di inizio e il termine di conclusione delle operazioni di vendita telematica sopra indicati.

In ipotesi di presentazione di un'unica offerta valida, il migliore offerente verrà individuato nell'unico offerente.

In ipotesi di pluralità di offerte valide, si darà corso alla gara tra gli offerenti, con il rilancio minimo sopra indicato. Il gestore della vendita telematica informerà gli offerenti di ogni singolo rilancio mediante posta elettronica ed SMS ai recapiti indicati in fase di registrazione sul portale della vendita telematica.

Qualora vengano effettuati rilanci negli ultimi 3 (tre) minuti prima della scadenza del termine di conclusione delle operazioni di vendita, il termine stesso e, quindi, la durata della gara, sarà prolungato automaticamente di 3 (tre) minuti per consentire agli altri offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così ancora, di seguito, fino alla mancata presentazione di rilanci entro il termine dell'ultimo ultimo prolungamento. All'esito della gara, il migliore offerente sarà individuato nell'offerente che avrà offerto il prezzo più elevato.

Nel caso in cui in fase di gara non vi fossero rilanci, la selezione del migliore offerente avverrà, nell'ordine, secondo i seguenti criteri: *i)* maggior importo del prezzo offerto; *ii)* a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione prestata; *iii)* a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il pagamento del saldo prezzo; *iv)* a parità altresì di termine per il pagamento del saldo prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

A seguito della conclusione delle operazioni di vendita, il Commissario Giudiziale, nella veste di referente della procedura, procederà all'individuazione del migliore offerente, redigendo apposito verbale e dandone comunicazione al migliore offerente e agli altri offerenti.

Resta salva la facoltà *ex artt.* 106 l.fall. e 2471 c.c. della Tecnogel s.r.l. di presentare altro soggetto, entro 10 giorni dalla data in cui le sarà comunicata la selezione del migliore offerente, che offra di acquistare la Partecipazione in Tecnogel per il medesimo prezzo offerto dal migliore offerente (oltre che Quota del Credito verso Fip Industriale per il prezzo di Euro 130.000,00) e alle stesse condizioni previste dal presente bando, versando contestualmente la relativa cauzione.

5) Restituzione delle cauzioni

Le somme versate a titolo di cauzione dagli offerenti diversi dal migliore offerente saranno restituite, senza interessi, all'esito delle operazioni di vendita. Le somme versate a titolo di cauzione dal migliore offerente saranno trattenute, al medesimo titolo, dalla società sottoposta alla procedura di concordato preventivo n. 13/2018 del Tribunale di Padova.

Nell'ipotesi di tempestiva e valida presentazione di altro soggetto ai sensi degli artt. 106 l.fall. e 2471 c.c., l'individuazione del migliore offerente si intenderà automaticamente caducata e le somme versate da quest'ultimo a titolo di cauzione saranno tempestivamente restituite, senza interessi.

6) Obblighi del migliore offerente

L'individuazione come migliore offerente determina a carico del medesimo l'obbligo di acquistare contestualmente, entro e non oltre il termine suindicato, la Partecipazione in Tecnogel e la Quota del Credito verso Fip Industriale, nonché di rinunciare integralmente e definitivamente, a favore di FIP INDUSTRIALE s.r.l. e senza corrispettivo alcuno, alla stessa Quota del Credito verso Fip Industriale; il tutto alle condizioni e nei termini previsti dal presente bando.

Nell'ipotesi in cui, per qualsiasi causa riconducibile al migliore offerente, il trasferimento non intervenisse entro il termine sopra indicato, l'individuazione del migliore offerente si intenderà automaticamente caducata e la società sottoposta alla procedura di concordato preventivo n. 13/2018 del Tribunale di Padova tratterrà integralmente e definitivamente, a titolo di penale, la cauzione prestata dal migliore offerente a corredo dell'offerta di acquisto, salvo il risarcimento dei maggiori danni.

Principali modalità e condizioni delle cessioni

7) Modalità di perfezionamento delle cessioni e saldo del prezzo

La Partecipazione in Tecnogel sarà trasferita con atto stipulato a ministero del Notaio prescelto dal Commissario Giudiziale, entro e non oltre il termine sopra indicato.

Il trasferimento della Quota del Credito verso Fip Industriale e la rinuncia del suo cessionario a favore di FIP INDUSTRIALE s.r.l. dovranno essere perfezionati con scrittura privata contestualmente alla stipula dell'atto di trasferimento della Partecipazione in Tecnogel.

8) Principali condizioni del trasferimento della Partecipazione in Tecnogel

La Partecipazione in Tecnogel verrà trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà alla data di stipula del contratto di cessione.

Il prezzo di cessione della Partecipazione in Tecnogel risultante all'esito della procedura competitiva resterà in ogni caso fisso, non modificabile e non suscettibile di regolazioni e/o aggiustamenti e/o riduzioni, dovendosi intendere che l'offerente abbia già tenuto conto di ogni possibile variabile idonea, anche soltanto in astratto, a incidere sul valore della Partecipazione in Tecnogel.

Pertanto, eventuali variazioni della situazione societaria, patrimoniale, economica e finanziaria della Tecnogel s.r.l., in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione verificatesi, non potranno comunque determinare una variazione del prezzo di cessione risultante all'esito della procedura competitiva.

In ogni caso, trattandosi di vendita in sede concorsuale, la Partecipazione in Tecnogel verrà trasferita senza garanzia e responsabilità alcuna, da parte della cedente, in relazione alla situazione societaria, patrimoniale, economica e finanziaria della società Tecnogel s.r.l. e al relativo valore.

Il prezzo offerto dovrà essere integralmente pagato mediante: *i)* imputazione a titolo di acconto della cauzione già versata a corredo dell'offerta depositata nella procedura competitiva e *ii)* saldo del residuo mediante bonifico bancario accreditato e visibile per il beneficiario entro e non oltre la data fissata per la stipula notarile dell'atto di cessione della Partecipazione in Tecnogel.

Ogni spesa, imposta, tassa e onere, anche notarile, inerente alla cessione della Partecipazione in Tecnogel, nonché alle eventuali formalità ulteriori necessarie al trasferimento sarà a carico integrale ed esclusivo del cessionario.

Una volta perfezionata la cessione della Partecipazione in Tecnogel, nonché la cessione della Quota del Credito verso Fip Industriale e relativa rinuncia da parte del cessionario, il Giudice Delegato ordinerà, con decreto, la cancellazione delle eventuali iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché alle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo cancellabile.

---ooOoo---

Nell'ipotesi in cui insorgano difficoltà nelle operazioni della procedura competitiva, il Commissario Giudiziale e/o il Giudice Delegato potrà sospendere, interrompere o modificarne i termini e le modalità di svolgimento, qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli interessati e/o degli offerenti.

Ogni eventuale comunicazione del Commissario Giudiziale agli offerenti e/o al migliore offerente sarà trasmessa a mezzo p.e.c. all'indirizzo di posta elettronica indicato in fase di presentazione dell'offerta sul portale del gestore della vendita telematica.

Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e la sua pubblicazione, nonché la presentazione delle offerte irrevocabili non implicano per la società sottoposta alla procedura di concordato preventivo n. 13/2018 del Tribunale di Padova e/o per il Commissario Giudiziale l'avvio di trattative per la vendita, né fanno sorgere un diritto degli interessati e/o degli offerenti a esigere prestazioni, di qualsivoglia natura, da parte della Procedura.

Il trattamento dei dati degli interessati e degli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari in materia di *privacy*.

Ai fini della presente procedura competitiva è istituita dalla società sottoposta alla procedura di concordato preventivo n. 13/2018 del Tribunale di Padova una *data room* contenente le informazioni sul lotto posti in vendita, le cui credenziali di accesso saranno messe a disposizione degli interessati da parte del Commissario Giudiziale previo invio di idoneo impegno di riservatezza a mezzo p.e.c. all'indirizzo cp13.2018padova@pecc concordati.it, sulla base del modello disponibile sul sito internet www.spazioaste.it nella sezione dedicata alla presente procedura competitiva.

---ooOoo---

Padova, 23 giugno 2020

Il Commissario Giudiziale
- Dott. Michele Pivotti -

---ooOoo---

Per accettazione integrale delle previsioni del presente bando:

_____→ _____

L'Offerente

[Timbro e sottoscrizione]